

空き家レポートサービス

現地調査報告書

シナリオ別見積もり比較

Vacant Property Inspection Report

報告書番号 2026-0042

調査日 2026年〇月〇〇日

作成日 2026年〇月〇〇日

担当者 〇〇〇〇

所在地

千葉県〇〇市〇〇町
123番地

構造・築年数

木造2階建て・築42
年

延床面積

約98㎡ (29.6坪)

空き家歴・依頼内容

約3年（相続後）／全シ
ナリオ

01 外観・外構



外観正面 外壁全体・門扉・庭の状態がわかる全景



外観側面 屋根の状態・外壁の変色・雨樋の状態



外壁劣化 苔・汚れ・ひび割れ等
の状態



基礎部分 ひび割れ・欠損の有無



庭・外構 草木の繁茂・フェン
ス・門扉の状態

02 室内写真

Ⅰ 玄関・廊下



玄関・廊下 壁・床・残置物の状態



廊下壁面 クロスの剥がれ・汚れ・カビの状態

台所



台所全体 設備・床・壁の状態



台所劣化 壁・床のカビ・腐食の状態

浴室・洗面室



洗面室 洗面台・壁のカビ・劣化の状態



浴室 浴槽・タイル・カビの状態

居室



1階居室① 天井・壁・床の状態

1階居室② 天井・壁・床の状態

2階居室 天井・壁・床の状態

03 特記箇所



雨漏り痕



カビ状況



床の状態



残置物

04 設備・インフラ



電気設備 ブレーカー・メーターの状態



給湯器・水道 設備の状態・型番

電気
停止中・開通可能

水道
停止中・開通可能

ガス
停止中・要確認

給湯器
設置あり・年数不明

05 現状確認サマリー

外壁・屋根

一部劣化あり

雨漏り痕跡

天井に確認

室内カビ

台所・洗面に広範囲

床の状態

一部軟化あり

残置物

家具類あり・要処分

シロアリ痕跡

床下に軽微な痕跡

不法侵入痕跡

確認されず

ライフライン

停止中・開通可能

【調査員コメント】外観は年数相応の劣化で、外壁の苔・黒ずみは清掃または塗装が必要な状態です。台所・洗面室の黒カビは広範囲に及んでおり、維持・リフォームいずれの場合も除カビ処理が必要です。天井の雨漏りシミは活性雨漏りの可能性があり早期対処を推奨します。構造体への大きなダメージは目視の範囲では確認されていません。

箇所	状態	緊急度	備考
天井（居室）	要対処	高	雨漏り痕あり。活性か否か専門業者の確認推奨
台所壁・床	要対処	高	黒カビが広範囲。放置すると構造材への影響あり
洗面室壁	要観察	中	カビ・塗装剥離あり。通気確保で進行を抑制可能
外壁全体	要観察	中	苔・黒ずみあり。塗装の防水性能低下が懸念される
床下	要観察	中	軽微なシロアリ痕跡。専門業者による詳細確認推奨
庭・外構	軽微	低	草木の繁茂・フェンス錆あり。草刈りで対応可能

※本レポートの費用はすべて複数業者への見積もりに基づく概算です。確定金額は各業者との契約時に決定されます。

※本サービスは調査・情報収集の代行であり、不動産取引の仲介・鑑定は含みません。

※構造・耐震診断が必要な場合は別途建築士等の専門家への依頼を推奨します。

調査担当 ○○○○

TEL ○○○-○○○-○○○

MAIL ○○@○○.com